

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 41

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 353,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 353,1 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-30 499

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 462	3 759	Управление многоквартирным домом	6 462	6 462
Содержание жилья	36 571	21 273	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	20 599	20 599
			2.банк.1,5%	617	617
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор	2 340	2 340
			5. услуги пасп.стола 11 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	859	859
Вывоз ТБО, ЖБО	5 613	3 265	по актам выполненных работ	2 220	2 220
Вывоз ТБО (РДС)	8 204	4 772		8 853	8 853
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	56 849	33 068		44 178	44 178
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 224	4 202		2 275	2 275
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 385	806		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	8 609	5 008		3 636	3 636
итого по жилищным и коммунальным услугам	65 459	38 076		47 814	47 814
пени	5 293	3 079			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	70 752	41 155		47 814	47 814
Сумма переплаты (задолженности)					-6 659
процент оплаты арендаторы		58,17			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-37 158

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.41

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	222,00					698,00									920,00
февраль	222,00														222,00
март	222,00				2891,00										3113,00
апрель	222,00								3032,00						3254,00
май	222,00														222,00
июнь	222,00														222,00
июль	222,00					648,00									870,00
август	222,00								2666,00				244,00		3132,00
сентябрь	222,00				5891,00										6113,00
октябрь	222,00														222,00
ноябрь	222,00	246,00		395,44	243,00										1106,44
декабрь	222,00				981,00										1203,00
итого	2664,00	246,00		395,44	10006,00	1346,00			5698,00				244,00		20599,44

Мухатярова Е.А.

Итого - 2219,93
от 2340